AS immo
Agence immobilière

66 BOULEVARD DE VERDUN — DIEPPE

RÉSIDENCE L'EUROPE

51 APPARTEMENTS
SUR LE FRONT DE MER

UNE NOUVELLE ADRESSE RÉSIDENTIELLE SUR LE FRONT DE MER DE DIEPPE

Brice Grandsire · Agent Commercial · RSAC Dieppe n° 518480249 · 06.85.73.34.99

AS immobilier · 6bis rue Saint-Jean · 76200 Dieppe



UNE ADRESSE QUI FAIT LA DIFFÉRENCE

Face à la mer.
À deux pas du centre-ville.
À proximité du port et du marché.
Des logements à partir de 123 480 €.



À PARTIR DE

123 480 €

UN EMPLACEMENT PREMIUM

Ancien hôtel transformé en résidence, l'immeuble devient une nouvelle adresse résidentielle sur le front de mer de Dieppe. Sa situation exceptionnnelle permet de profiter de la mer, du centre-ville, du port et du marché au quotidien. Le programme propose 51 logements dont 48 pleine vue mer.



FRONT DE MER DE DIEPPE

La résidence se situe boulevard de Verdun, face au front de mer et à proximité du port, du marché et du centre-ville.



ANCIEN HÔTEL TRANSFORMÉ EN RÉSIDENCE

L'ancien Hôtel de l'Europe est transformé en résidence. Le programme propose 48 studios prêts à personnaliser.



PARIS-DIEPPE EN ENVIRON 2H15 EN TRAIN

Selon les trains et les horaires, le trajet entre Paris-Saint-Lazare et Dieppe dure environ 2h15.

UN IMMEUBLE QUI SE RENOUVELLE

Le programme de rénovation porte sur les principaux éléments communs de l'immeuble : toiture, façade, ascenseur, circulations et ventilation.

TOITURE

Réfection
de l'étanchéité
de la toiture.

FAÇADE

Ravalement
de la façade.

ASCENSEUR

Remplacement
de l'ascenseur.

CIRCULATIONS

Réfection
des circulations
horizontales.

VENTILATION

Réfection
du réseau de VMC
double flux.

UN LOGEMENT QUI VOUS RESSEMBLE

Les logements sont proposés en bon état d'usage, avec une salle de bains existante. Chaque acquéreur peut conserver l'aménagement en place ou choisir des prestations complémentaires pour adapter le logement à son projet et à son budget.

- **48 studios**
- **Salle de bains existante**
- **Aménagement intérieur personnalisable**
- **Packs proposés en option**

À PARTIR DE

123 480 €



Visuels d'ambiance et suggestions d'aménagement non contractuels.

AS immobilier · Dieppe · 6bis rue Saint-Jean · 76200 Dieppe

DES AMÉNAGEMENTS À LA CARTE

Chaque studio peut être conservé en l'état ou complété par des prestations adaptées à son usage et au budget de l'acquéreur.

PACK CUISINE

Installation d'une kitchenette optimisée, avec mobilier adapté aux petites surfaces et rangements intégrés.

PACK SALLE DE BAINS

Remplacement de la baignoire par une douche, installation d'un meuble vasque, d'un miroir, d'un éclairage et actualisation des finitions.

PACK STUDIO BIS

Création d'une séparation légère, d'un claustra ou d'une verrière selon la configuration du lot, afin de distinguer l'espace nuit.

CRÉER PLUS GRAND*

La réunion de deux lots contigus peut permettre de créer un logement plus spacieux, adapté à un projet familial ou à de nouveaux usages.

Une buanderie mutualisée avec lave-linge et sèche-linge est prévue à chaque étage.

*Prestations proposées en option, selon la configuration du lot et à charge de l'aquereur. Descriptif et devis sur demande. *Sous réserve de disponibilité des lots, de faisabilité technique et des autorisations nécessaires.*



Visuels d'ambiance et suggestions d'aménagement non contractuels.

PLUSIEURS FORMATS, PLUSIEURS PROJETS

La typologie dépend du nombre de pièces principales, pas uniquement de la surface.

T1

29,40 à 36,70 m²

1 pièce principale

Vue sur la mer.

Lots repères : 103 | 106 | 113

T2

55,80 m²

1 chambre

Pas de vue sur la mer.

Lot repère : 201

T3

55,20 m²

2 chambres

Pas de vue sur la mer.

Lot repère : 101

T4

100,20 m²

3 chambres | duplex

Pas de vue sur la mer.

Lot repère : 401

ET SI PLUSIEURS LOTS N'EN DEVENAIENT QU'UN ?

Le regroupement de lots contigus permet d'imaginer de nouvelles configurations et des surfaces plus généreuses.

DEUX LOTS, UN NOUVEL ESPACE À VIVRE

Exemple de création d’un appartement d’environ 60 m² avec deux chambres et une cuisine ouverte.



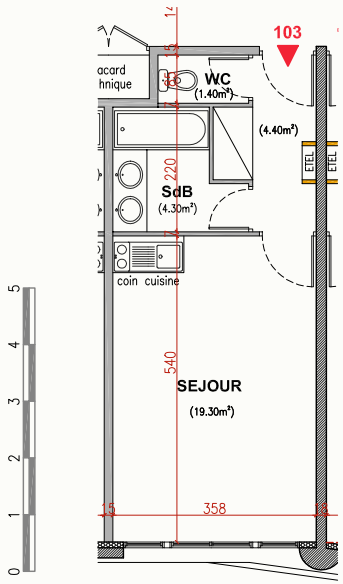




Exemple d’aménagement non contractuel. Projet soumis à la disponibilité des lots, à une étude de faisabilité technique et aux autorisations nécessaires.

T1 — TROIS FORMATS

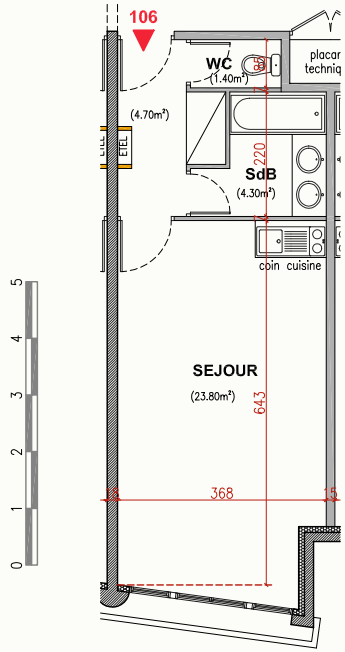
T1 Essentiel — 29,40 m²



LOT 103 : R+1
Séjour : 19,30 m²
Entrée : 4,40 m²
Vue sur la mer.

123 480€

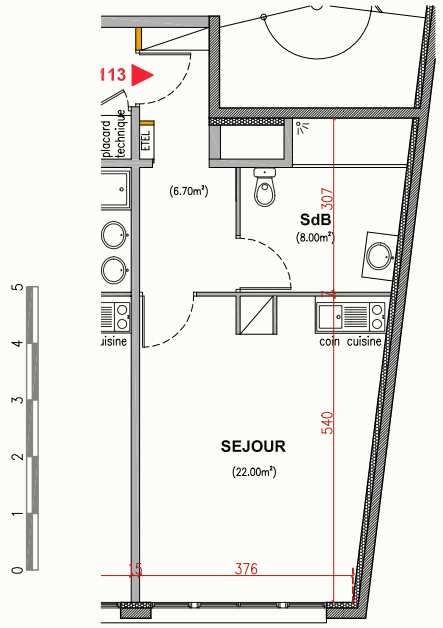
T1 Confort — 34,20 m²



LOT 106 : R+1
Séjour : 23,80 m²
Entrée : 4,70 m²
Vue sur la mer.

143 640€

T1 Grand format — 36,70 m²

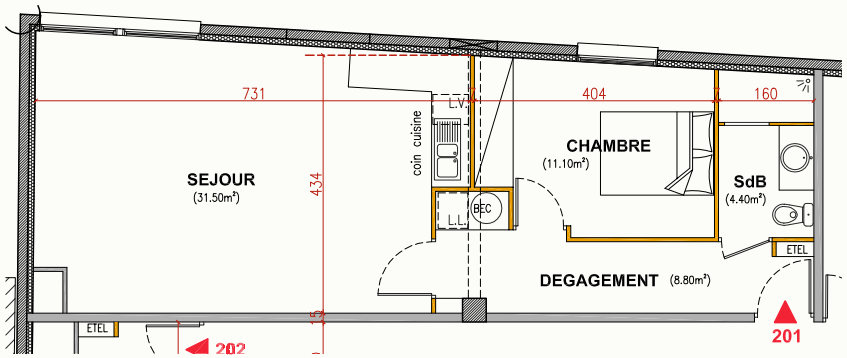


LOT 113 : R+1
Séjour : 22,00 m²
Entrée : 6,70 m²
Vue sur la mer.

150 287€

T2 ET T3 — UNE PIÈCE EN PLUS

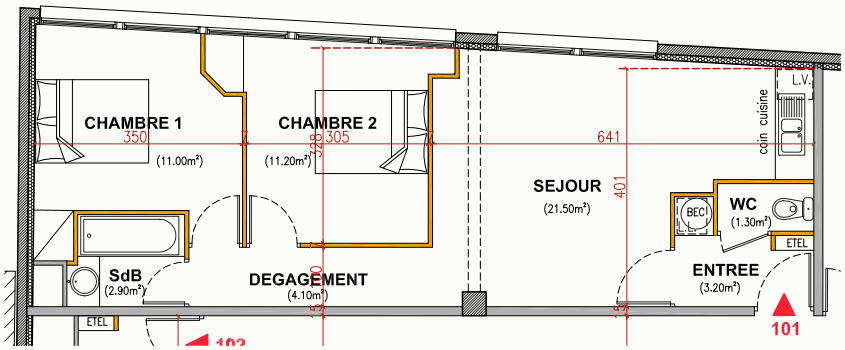
Le grand T2 — 55,80 m²



LOT 201 : R+2
Entrée : 8,80 m²
Séjour : 31,50 m²
1 chambre
Pas de vue sur la mer.

146 475€

Le T3 optimisé — 55,20 m²



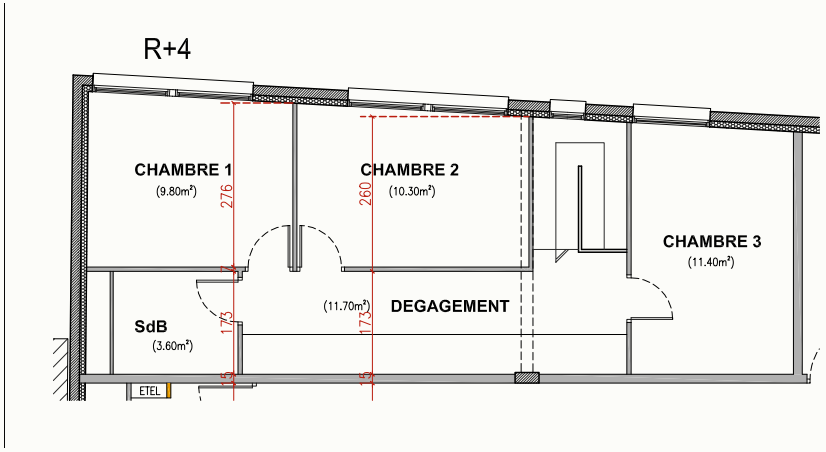
LOT 101 : R+1
Entrée : 3,20 m²
Séjour : 21,50 m²
2 chambres
Pas de vue sur la mer.

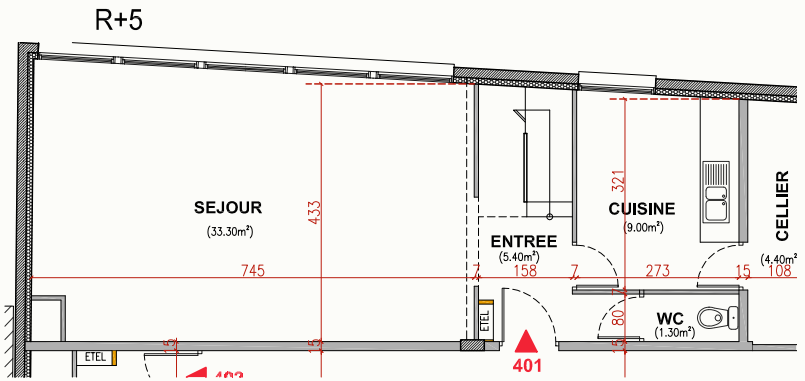
168 084€

T4 DUPLEX — UN VOLUME SUR DEUX NIVEAUX

T4 duplex

100,20 m²





LOT 401 : R+4 et R+5
Entrée : 5,40 m²
Cuisine : 9,00 m²
Séjour : 33,30 m²
3 chambres
Pas de vue sur la mer.

263 025€

CHOISISSEZ LE LOGEMENT ADAPTÉ À VOTRE PROJET

Nous vous aidons à comparer les logements disponibles selon leur surface, leur étage, leur orientation, leur vue, leurs possibilités d'aménagement et votre budget. Prix et disponibilités selon la grille commerciale en vigueur.



DÉFINIR VOTRE PROJET

Résidence principale, pied-à-terre ou location.



COMPARER LES LOGEMENTS DISPONIBLES

Plans, surfaces, étages, orientations, prix et options.



RECEVOIR LE DOSSIER COMPLET

Plan de vente, diagnostics, descriptif des travaux et grille tarifaire à jour.

Recevoir ma sélection personnalisée

Visuels d'ambiance et suggestions d'aménagement non contractuels. Les surfaces, caractéristiques, prix et disponibilités sont précisés dans les documents de vente en vigueur.

AS immo
Agence immobilière

RECEVEZ LES DISPONIBILITÉS ET LES PRIX À JOUR

Contactez-nous pour recevoir la liste des logements disponibles, les plans de vente, les prix et les options d'aménagement.

Brice Grandsire · Agent Commercial

RSAC Greffe de Dieppe n° 518480249
Téléphone : 06.85.73.34.99
AS immobilier · Dieppe

6bis rue Saint-Jean · 76200 Dieppe

