

## Joli Plain-pied à la campagne - 148 400 €



**76510 Saint-Aubin-le-Cauf**

### DESCRIPTION

Référence : 1643. EXCLUSIVITE : Sur la commune de Saint Aubin le Cauf, joli plain-pied édifié sur sous-sol complet, offrant : Vestibule d'entrée, Cuisine aménagée, séjour, deux chambres, salle de bains, wc séparés. Surf. hab : env. 55m<sup>2</sup>. Au sous-sol : garage, parking, pièce : bureau/poss.chambre (11m<sup>2</sup>env.). A l'extérieur : Jardin bien entretenu avec son puits équipé d'une pompe. Le tout sur une surface de terrain d'environ 940m<sup>2</sup>. Une maison lumineuse, bien entretenue, avec un potentiel intéressant. Petit commerce accessible à pied dans le bourg. A découvrir ! Cette annonce vous est présentée par l'agence AS immobilier 6bis rue Saint Jean 76200 Dieppe. Contactez Clothilde Le Blond ou Lionel Vépierre au 06.05.32.36.88, référence 1643. (Agent commercial RSAC Dieppe n° : 310587217) Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 55 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1974  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : Fuel  
**Nb stationnement** : 4  
**Type de stationnement** : Extérieur  
**Surface terrain** : 940 m<sup>2</sup>  
**Exposition** : Sud  
**Numéro de mandat de vente** : 1643\*  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Garage**  
**Cave**  
**Jardin privatif**  
**Balcon**

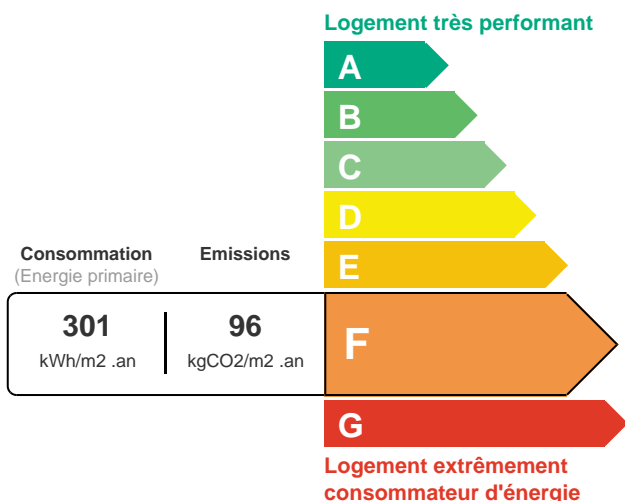
### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1306 € et 1768 € par an - Date de l'estimation : 2021

### DPE / GES



### VOTRE AGENCE