

VOTRE CONTACT  
AS IMMOBILIER  
Tél. : 06 05 32 36 88  
as-immobilier.clb@live.fr  
www.asimmodieppe.fr  
6 Bis Rue Saint-Jean  
76200 DIEPPE

AS IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 2013-5469785  
Date de l'annonce : 13/03/2024

## Superbe maison vue mer sur 3060m<sup>2</sup> de terrain env - 441 000 €

Exclusivité

76200 Dieppe



### DESCRIPTION

EXCLUSIVITE ! Référence 2013. Sur la commune de Dieppe, section Neuville, une magnifique maison avec vue mer, offrant : au RDC : vestibule d'entrée, vaste séjour-salon d'env. 55m<sup>2</sup> avec poêle à bois, espace cuisine, grand salon avec vue sur la mer et le jardin, une chambre, salle de bains, wc séparés. A l'étage, palier menant vers 2 chambres, dont une avec vue mer, salle de douche, wc séparés. Surf. hab : env. 175m<sup>2</sup>. A l'extérieur : 5 garages, terrasse, jardin d'agrément. Le tout sur env. 3060m<sup>2</sup> de terrain. Une belle maison saine, aux grands volumes, au calme... à découvrir absolument ! Cette annonce vous est présentée par l'agence AS immobilier 6bis rue Saint Jean 76200 Dieppe. Contactez Clothilde Le Blond ou Lionel Vépierre au 06.05.32.36.88, référence 2013. (Agent commercial RSAC Dieppe n°310587217). Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

Surface habitable : 175 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 4  
Nb salle de bain : 1  
Année de construction : 1930  
Nb chambre(s) : 3  
Nb stationnement : 6  
Type de stationnement : Garage  
Surface terrain : 3060 m<sup>2</sup>  
Exposition : Nord-ouest  
Numéro de mandat : 2013  
Type de chauffage : Individuel  
Salle d'eau : 1  
Garage  
Terrasse

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### DPE / GES



