

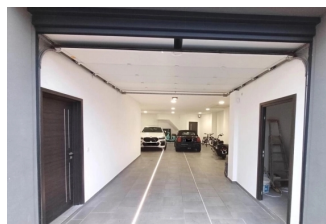
VOTRE CONTACT
AS IMMOBILIER
Tél. : 06 05 32 36 88
as-immobilier.clb@live.fr
www.asimmodieppe.fr
6 Bis Rue Saint-Jean
76200 DIEPPE

AS IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 1985BG-5438448
Date de l'annonce : 13/12/2023

Maison avec Ascenseur, terrasse vue mer et garage - 645 000 €

Exclusivité

76200 Dieppe



DESCRIPTION

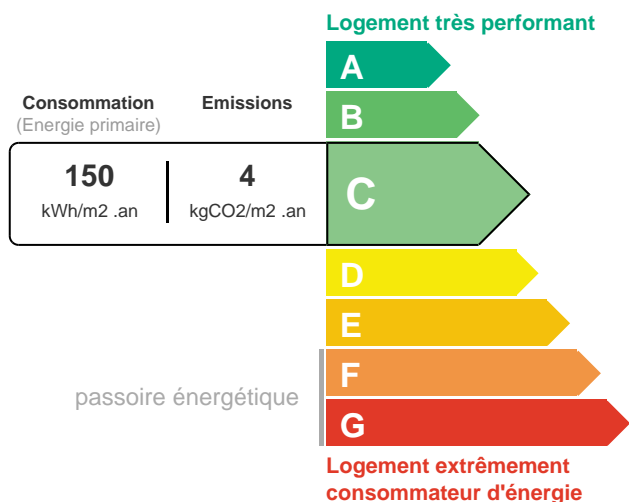
EXCLUSIVITE. Exceptionnel ! Centre ville de Dieppe, à 50 m de la Plage et du Port de plaisance, magnifique maison individuelle avec ascenseur, édifée sur 3 niveaux offrant au RDC : Entrée piétons donnant accès à un ascenseur desservant les deux niveaux supérieurs. Vaste Garage entièrement isolé et carrelé, pouvant accueillir 4 à 5 véhicules, Local technique. Au 1er étage: Grand Séjour avec coin cuisine, 2 chambres, Salle d'eau, WC séparés, Laverie et dégagements. Accès à une première terrasse couverte. Au second étage: Vaste cuisine aménagée et équipée, avec ilot central, ouverte sur une Séjour et Salon, Salle d'eau avec WC, Dégagements et Local technique. Accès à une grande terrasse avec vue mer. Surface habitable: 144 m² env. Possibilité d'aménagement d'une voire deux chambres supplémentaires. Excellent classement énergétique et faible foncier. Prestations et matériaux haut de gamme. Couverture en zinc. Menuiseries en aluminium et volets électrique Alu. Chaudière électrique et Climatisations réversibles. VMC. Alarme. Interphone. Porte de garage alu motorisée. Adoucisseur. Ensemble immobilier entièrement restauré, Travaux récents avec garantie décennale en cours. Ascenseur encore sous garantie également. A voir absolument. Coup de cœur assuré ! Cette annonce vous est présentée par l'agence AS immobilier 6 bis rue Saint Jean 76200 Dieppe. Contactez Brice Grandsire au 06.05.32.36.88 (Agent commercial RSCA Dieppe n° 518480249). Ref 1985BG. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 143 m²
Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : Radiateur
Nb chambre(s) : 2
Energie : électricité
Nb stationnement : 6
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 123 m²
Exposition : Nord-ouest
Numéro de mandat : 1985BG

DPE / GES



Type de chauffage : Individuel

Salle d'eau : 2

Cuisine : Séparée

Garage

Balcon

Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1320 € et 1830 € par an - Date de l'estimation : 2023

VOTRE AGENCE

AS Immobilier - 6 bis rue Saint-Jean 76200 Dieppe - Tél : / 06 05 32 36 88 - Mail : contact@asimmodieppe.fr